

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета ЛФ

Д.В. Рябова _____

" ____ " _____ 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины	Б1.О.11	Технико-экономические показатели и организация деятельности в ландшафтном строительстве
Направление(я)	35.04.09	Ландшафтная архитектура
Направленность (и) Квалификация	Ландшафтное строительство магистр	
Форма обучения	очная	
Факультет	Факультет бизнеса и социальных технологий	
Кафедра	Экономика	
Учебный план	2025_35.04.09.plx.plx	35.04.09 Ландшафтная архитектура
ФГОС ВО (3++) направления	Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 35.04.09 Ландшафтная архитектура (приказ Минобрнауки России от 26.07.2017 г. № 712)	
Общая трудоемкость	144 / 4 ЗЕТ	
Разработчик (и):	канд. экон. наук, доцент, Максимова-Кулиева Елена Александровна	
Рабочая программа одобрена на заседании кафедры	Экономика	
Заведующий кафедрой	Стрежкова М. А.	
Дата утверждения плана уч. советом от 29.01.2025 протокол № 5.		
Дата утверждения рабочей программы уч. советом от 25.06.2025 протокол № 10		

**1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА
АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С
ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ**

Общая трудоемкость **4 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 144
 в том числе:
 аудиторные занятия 42
 самостоятельная работа 93
 часов на контроль 9

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	3 (2.1)		Итого	
Неделя	13 4/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	14	14	14	14
Практические	28	28	28	28
Итого ауд.	42	42	42	42
Контактная работа	42	42	42	42
Сам. работа	93	93	93	93
Часы на контроль	9	9	9	9
Итого	144	144	144	144

Виды контроля в семестрах:

Зачет	3	семестр
-------	---	---------

2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
2.1	Освоение студентами теоретических и
2.2	практических знаний в области изучения закономерностей, принципов и методов организации производства, организационно-экономических основ формирования и функционирования организаций различных организационно-правовых форм, приобретение умений и навыков в области изучения принципов и методов организации и управления технологическими процессами ландшафтного строительства, отвечающих требованиям стандартов и рынка; приемами анализа хозяйственной деятельности в рамках обеспечения экономической эффективности.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б1.О
3.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
3.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
3.2.1	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
ОПК-5 : Способен осуществлять технико-экономическое обоснование проектов в профессиональной деятельности;	
ОПК-5.1 : Определяет финансовые результаты и экономическую эффективность реализации проекта в профессиональной деятельности	
ОПК-5.2 : Демонстрирует знания экономических основ производства, коммерциализации технологических достижений в области ландшафтной архитектуры	

5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)							
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Интеракт.	Примечание
	Раздел 1. Особенности ландшафтного строительства и садово-паркового хозяйства						
1.1	Хозяйственный механизм управления предприятий ландшафтного строительства. /Лек/	3	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
1.2	Экономические методы управления предприятий ландшафтного строительства для совершенствования хозяйственного механизма на базе системы управления проектами /Пр/	3	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
1.3	Работа с электронной библиотекой /Ср/	3	20	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
1.4	Особенности ландшафтного строительства и садово-паркового хозяйства. /Лек/	3	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
1.5	Принципы и положения организации предприятий ландшафтного строительства /Пр/	3	4	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
	Раздел 2. Материально-техническая база отрасли						
2.1	Материально-техническая база отрасли /Лек/	3	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	

2.2	Расчёт основных экономических показателей по основным фондам строительного предприятия. Расчёт основных экономических показателей по оборотным фондам строительного предприятия. /Пр/	3	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
2.3	Работа с электронной библиотекой /Ср/	3	20	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
	Раздел 3. Сметное дело в строительстве						
3.1	Принципы сметного ценообразования и оценки себестоимости объектов строительства /Пр/	3	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
3.2	Сметное дело в строительстве /Лек/	3	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
3.3	Работа с электронной библиотекой /Ср/	3	20	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
3.4	Экономическая эффективность деятельности предприятий строительства. /Пр/	3	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
	Раздел 4. Сметное нормирование и ценообразование в строительстве						
4.1	Расчёт фонда заработной платы в сметах на строительство /Пр/	3	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.2	Сметное нормирование и ценообразование в строительстве /Лек/	3	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.3	Расчёт затрат на эксплуатацию машин и механизмов при строительстве объектов, зданий и сооружений. /Пр/	3	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.4	Расчёт затрат на материалы при строительстве объектов, зданий и сооружений. /Пр/	3	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.5	Составление локальной ресурсной ведомости. /Пр/	3	4	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.6	Составление локальной сметы /Пр/	3	4	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
4.7	Работа с электронной библиотекой /Ср/	3	20	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
	Раздел 5. Инвестиции в садово-парковом хозяйстве и ландшафтном строительстве						

5.1	Экономическое обоснование инвестиций в садово-парковое хозяйство и ландшафтное строительство. Экономическое обоснование капитальных вложений, общая и сравнительная. Экономическое обоснование мероприятий по уходу за зелеными насаждениями. Показатели эффективности ухода за зелеными насаждениями. Экономическое обоснование реконструкции зеленых насаждений. Анализ реконструкции зеленых насаждений. Обоснование мероприятий по защите зеленых насаждений от вредителей и болезней. Состав и структура мероприятий по защите насаждений. /Лек/	3	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
5.2	Расчет прибыли предприятия. Показатели эффективности деятельности предприятия. Анализ выполнения производственной программы предприятия. Анализ финансовых результатов производства. Показатели эффективности деятельности предприятия ландшафтного строительства. /Лек/	3	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
5.3	Экономическое обоснование инвестиций в садово-парковое хозяйство и ландшафтное строительство /Пр/	3	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
5.4	Подготовка к итоговому контролю (зачет) /Зачёт/	3	9	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	
5.5	Работа с электронной библиотекой /Ср/	3	13	ОПК-5.1 ОПК-5.2	Л1.1 Л1.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6 Э7	0	

6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Контрольные вопросы и задания

При освоении дисциплины предусмотрен промежуточный и итоговый контроль знаний студентов.

Текущий контроль знаний проводится в соответствии с Положением о текущей аттестации обучающихся от 15 мая 2024 г.

Текущая аттестация в форме балльно-рейтинговой системы (далее - БРС) применяется для обучающихся очной формы обучения.

В рамках БРС успеваемость обучающихся по каждой дисциплине оценивают следующие виды контроля: текущий контроль (ТК), промежуточный контроль (ПК), активность (А) и итоговый контроль (ИК). Сдача зачета/экзамена обязательна при желании обучающегося повысить итоговый рейтинговый балл или если студент не набрал по БРС минимальное количество баллов (51 балл).

Формы ПК по дисциплине:

Задачи

Методические указания

Выполнение задач определяет степень усвоения студентами учебного материала и умение применять на практике полученные знания.

Задания даны в 10 вариантах. Номер варианта, подлежащего выполнению, определяется преподавателем.

При выполнении необходимо соблюдать следующие требования:

- ☐ в работу записывать вопрос и условие задач. После вопроса должен следовать ответ на него. Содержание ответа должно быть четким и кратким;
- ☐ решение задач следует сопровождать пояснениями;
- ☐ вычислениям должны предшествовать исходные формулы;
- ☐ у всех исходных и вычисленных величин должны указываться размерности

Вариант 1

Вопрос. Лимитированные затраты: виды, назначение, определение и их место в сметной документации

Задача 1. Определить сметную стоимость устройства полов из линолеума, если прямые затраты без учета стоимости линолеума составили 12580,5 рублей из них заработная плата рабочих и механизаторов составляет 4656,2 рубля. Стоимость линолеума 52400 рублей.

Задача 2. Составить локальную смету на общестроительные работы по форме №4 (приложение 1). Исходные данные: здание торгового центра

№	п/п	Сборник	Наименование работ	Ед.	Количество
1	ТЕР №1	Планировка участка бульдозером мощностью 79 кВт	M2	560	
2	ТЕР №1	Разработка грунта экскаватором обратная лопата с ковшом 1 М3 в отвал, группа грунтов 2.	M3	250	
3	ТЕР №6	Устройство монолитных бетонных ленточных фундаментов	M3	100	
4	ТЕР №1	Обратная засыпка грунта котлована бульдозером мощностью 79 кВт, группа грунтов 1	M3	150	

Задача 3. Составить объектную смету по форме №3 (приложение 2.). Исходные данные: здание торгового центра объемом 7500 м3

№	смет	Виды работ и затрат	Сметная стоимость работ и затрат, тыс. руб.
1		Общестроительные работы	30590
2		Санитарно-технические работы	2560
3		Электромонтажные работы	1890
4		Оборудование	2350
5		Прочие работы и затраты	1200

Вариант 2

Вопрос. Система сметных нормативов в строительстве, их виды и назначение.

Задача 1. Определить сметную стоимость устройства кровли из наплавливаемых материалов, если прямые затраты составили 11514,89 руб., из них заработная плата рабочих составляет 141,45 руб., заработная плата механизаторов 2,71 руб., стоимость эксплуатации машин 42,72 руб., стоимость материалов 11330,72 руб.

Задача 2. Составить локальную смету на общестроительные работы по форме №4 (приложение 1). Исходные данные: здание аптеки

№	п/п	Сборник	Наименование работ	Ед.	Количество
1	ТЕР № 8	Устройство песчаного основания под фундаменты	M3	2,5	
2	ТЕР № 7	Укладка плит ленточного фундамента в котловане ФЛ 12.12-2	Шт	20	
3	ТЕР № 7	Укладка блоков ФБС 12.6.6.-Т	Шт	52	
4	ТЕР № 8	Устройство боковой обмазочной битумной гидроизоляции в 2 слоя	M2	45	

Задача 3. Составить объектную смету по форме №3 (приложение 2.). Исходные данные: здание аптеки объемом 3200 м3

№	смет	Виды работ и затрат	Сметная стоимость работ и затрат, тыс. руб.
1		Общестроительные работы	15600
2		Санитарно-технические работы	1850
3		Электромонтажные работы	1110
4		Оборудование	750
5		Прочие работы и затраты	200

Вариант 3

Вопрос. Сметно-нормативная база 2001.

Задача 1. Определить сметную стоимость устройства скатной кровли из оцинкованной стали, если прямые затраты составили 15549,92 руб., из них заработная плата рабочих составляет 936,70 руб., заработная плата механизаторов 7,32 руб., стоимость эксплуатации машин 60,98 руб., стоимость материалов 14552,24 руб.

Задача 2. Составить локальную смету на общестроительные работы по форме №4 (приложение 1). Исходные данные: 2-этажный жилой дом

№	Сборник	Наименование работ	Ед.	Количество
п/п	ТЕР	изм.		
1	ТЕР № 8	Кладка наружных стен с теплоизоляционными плитами общей толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м	МЗ	150
2	ТЕР № 8	Кладка внутренних стен из кирпича при высоте этажа до 4 м	МЗ	102
3	ТЕР № 8	Кладка перегородок армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	М2	54
4	ТЕР № 7	Укладка перемычек, массой до 0,3 т	шт	46

Задача 3. Составить объектную смету по форме №3 (приложение 2.). Исходные данные: жилой дом из кирпича общей площадью 2500 м2.

№	Виды работ и затрат	Сметная стоимость работ и затрат, тыс. руб.
1	Общестроительные работы	37525
2	Санитарно-технические работы	2600
3	Электромонтажные работы	2680
4	Оборудование	4020
5	Прочие работы и затраты	270

Вариант 4

Вопрос. Индексация сметной стоимости.

Задача 1. Определить сметную стоимость устройства плоской мастичной кровли, если прямые затраты составили 67,8 тыс. руб., из них заработная плата рабочих составляет 3 тыс. руб., заработная плата механизаторов 975 руб., стоимость эксплуатации машин 3,4 тыс. руб., стоимость материалов 61,4 тыс. руб.

Задача 2. Составить локальную смету на общестроительные работы по форме №4 (приложение 1). Исходные данные: детский сад

№	Сборник	Наименование работ	Ед.	Количество
п/п	ТЕР	изм.		
1	ТЕР № 8	Кладка наружных стен с теплоизоляционными плитами общей толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м	МЗ	220
2	ТЕР № 8	Кладка внутренних стен из кирпича при высоте этажа до 4 м	МЗ	170
3	ТЕР № 7	Укладка перемычек, массой до 0,3 т	шт	46
4	ТЕР № 7	Установка панелей перекрытия ПК 60-12-8АтV с опиранием на 2 стороны	шт	31

Задача 3. Составить объектную смету по форме №3 (приложение 2.). Исходные данные: детский сад объемом 5300 м3

№	Виды работ и затрат	Сметная стоимость работ и затрат, тыс. руб.
1	Общестроительные работы	25700
2	Санитарно-технические работы	3400
3	Электромонтажные работы	2650
4	Оборудование	3500
5	Прочие работы и затраты	120

Вариант 5

Вопрос. Накладные расходы: их назначение и порядок определения.

Задача 1. Определить сметную стоимость устройства бетонных полов, если прямые затраты составили 30 тыс. руб., из них заработная плата рабочих составляет 3 тыс. руб., заработная плата механизаторов 0,7 тыс. руб., стоимость эксплуатации машин 3,4 тыс. руб.

Задача 2. Составить локальную смету на общестроительные работы по форме №4 (приложение 1). Исходные данные: коттедж

№	Сборник	Наименование работ	Ед.	Количество
п/п	ТЕР	изм.		
1	ТЕР № 7	Установка панелей перекрытия ПК 60-12-8АтV с опиранием на 2 стороны	шт	8
2	ТЕР № 11	Устройство бетонной стяжки толщиной 30 мм	М2	57
3	ТЕР № 11	Устройство теплозвукоизоляции под лаги из ДВП	М2	57

4 ТЕР№11 Укладка лаг по плитам перекрытий M2 57

Задача 3. Составить объектную смету по форме №3 (приложение 2.). Исходные данные: коттедж площадью 120 м2.

№ смет	Виды работ и затрат	Сметная стоимость работ и затрат, тыс. руб.
1	Общестроительные работы	3000
2	Санитарно-технические работы	210
3	Электромонтажные работы	50
4	Оборудование	23
5	Прочие работы и затраты	12

Вариант 6

Вопрос. Сметная прибыль: назначение и порядок определения.

Задача 1. Определить сметную стоимость отделочных работ, если прямые затраты составили 125 тыс. руб., из них заработная плата рабочих составляет 30 тыс. руб., заработная плата механизаторов 2 руб., стоимость эксплуатации машин 4,4 тыс. руб., стоимость материалов 90,6 тыс. руб.

Задача 2. Составить локальную смету на общестроительные работы по форме №4 (приложение 1). Исходные данные: административное здание

№	п/п	Сборник	Наименование работ	Ед.	Количество		
1	ТЕР№12	Утепление покрытия плитами из минеральной ваты в 2 слоя	M2	65			
2	ТЕР№12	Устройство кровли из наплавляемого материала в 2 слоя	M2	65			
3	ТЕР№12	Устройство примыканий рулонной кровли к парапеты высотой 500 мм	M	33			
4	ТЕР№16	Установка водосточных воронок	шт	2			

Задача 3. Составить объектную смету по форме №3 (приложение 2.). Исходные данные: столовая 8200 м3

№ смет	Виды работ и затрат	Сметная стоимость работ и затрат, тыс. руб.
1	Общестроительные работы	27380
2	Санитарно-технические работы	5840
3	Электромонтажные работы	1160
4	Оборудование	7000
5	Прочие работы и затраты	540

Вариант 7

Вопрос. Ресурсный метод определения сметной стоимости.

Задача 1. Определить сметную стоимость кладки 80 м2 перегородок из керамических камней, если прямые затраты в базисных ценах 2001 года за 100 м2 перегородок составляют 11,56 тыс. руб., заработная плата рабочих 9,69 тыс. руб., заработная плата механизаторов 55 руб.

Задача 2. Составить локальную смету на общестроительные работы по форме №4 (приложение 1). Исходные данные: жилое здание

№	п/п	Сборник	Наименование работ	Ед.	Количество		
1	ТЕР№11	Устройство бетонной стяжки толщиной 35 мм	M2	85	11-01-011-3,4		
2	ТЕР№11	Укладка лаг по плитам перекрытий	M2	85	11-01-012-3		
3	ТЕР№11	Устройство покрытия из досок толщиной 28 мм	M2	85	11-01-033-1		
4	ТЕР№15	Улучшенная окраска масляными красками полов	M2	85	15-04-025-03		

Задача 3. Составить объектную смету по форме №3 (приложение 2.). Исходные данные: жилое здание из кирпича площадью 4000 м2

№ смет	Виды работ и затрат	Сметная стоимость работ и затрат, тыс. руб.
1	Общестроительные работы	62050
2	Санитарно-технические работы	5620
3	Электромонтажные работы	5800
4	Оборудование	7030
5	Прочие работы и затраты	340

Вариант 8

Вопрос. Методы расчета сметной стоимости.

Задача 1. Определить сметную стоимость кладки кирпичных стен, если стоимость материалов составила 74964 руб., заработная плата рабочих 6042 руб., стоимость эксплуатации машин 3520 руб., заработная плата механизаторов 542 руб.

Задача 2. Составить локальную смету на общестроительные работы по форме №4 (приложение 1). Исходные данные: здание развлекательного центра

п/п	Сборник				
ТЕР	Наименование работ	Ед.			
изм.	Количество				
1	ТЕР№12 Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 20 мм	M2	80		
2	ТЕР№12 Огрунтовка основания готовой битумной эмульсией	M2	80		
3	ТЕР№12 Устройство примыканий рулонной кровли к парапету высотой 500 мм	M		36	
4	ТЕР№16 Установка водосточных воронок	шт	2		

Задача 3. Составить объектную смету по форме №3 (приложение 2.). Исходные данные: здание развлекательного центра объемом 9500 м3

№	Виды работ и затрат	Сметная стоимость работ и затрат, тыс. руб.
1	Общестроительные работы	34228
2	Санитарно-технические работы	3010
3	Электромонтажные работы	1860
4	Оборудование	2700
5	Прочие работы и затраты	620

Вариант 9

Вопрос. Виды сметной документации.

1. Задача. Определить сметную стоимость строительных работ по выполнению гидроизоляции фундаментов, если стоимость материалов составила 89848 руб., заработная плата рабочих 21115 руб., стоимость эксплуатации машин 7496 рублей, заработная плата механизаторов 1968 рублей.

Задача 2. Составить локальную смету на общестроительные работы по форме №4 (приложение 1). Исходные данные: станция техобслуживания

п/п	Сборник				
ТЕР	Наименование работ	Ед.			
изм.	Количество				
1	ТЕР№ 8 Кладка парапета из кирпича	M3	45		
2	ТЕР№12 Покрытие парапета оцинкованной сталью	M2	18		
2	ТЕР№12 Устройство плоской кровли из наплавляемого материала в 3 слоя	M2		38	
4	ТЕР№12 Защита ендовы слоем гравия	M	10		

Задача 3. Составить объектную смету по форме №3 (приложение 2.). Исходные данные: здание станции техобслуживания объемом 2400 м3

№	Виды работ и затрат	Сметная стоимость работ и затрат, тыс. руб.
1	Общестроительные работы	964
2	Санитарно-технические работы	58
3	Электромонтажные работы	25
4	Оборудование	286
5	Прочие работы и затраты	12

Вариант 10

Вопрос. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции.

Задача 1. Определить сметную стоимость возведения стен кирпичного здания, если прямые затраты составили 2 млн. рублей, заработная плата рабочих 100 тыс. рублей, заработная плата механизаторов 12 тыс. рублей.

Задача 2. Составить локальную смету на общестроительные работы по форме №4 (приложение 1). Исходные данные: корпус санатория

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме зачета:

1. Основные термины и понятия в сметном деле
2. Цель и средства сметного дела
3. Суть сметного дела
4. Виды нормативных документов
5. Состав нормативной базы
6. Виды сметных нормативов

7. Проектирование, его значение
8. Основные разделы проекта
9. Основные этапы и стадии проектирования
10. Состав проекта
11. Виды капитального строительства
12. Капитальное стр-во как один из сегментов инвестиционной деятельности
13. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности в строительном процессе
14. Договор подряда на строительство объекта
15. Генеральные, прямые и субподрядные договора
16. Особенности ценообразования в строительстве
17. Принципы ценообразования в строительстве в условиях рынка
18. Методическая и нормативная базы определения стоимости строительной продукции
19. Элементные и укрупненные сметные нормативы
20. Каковы состав и структура построения ГЭСН-2001?
21. Каковы состав и структура построения ФЕР-2001?
22. Каковы состав и структура построения ТЕР-2001?
23. Порядок разработки, экспертизы и утверждения
24. Проектно-сметной документации
25. Виды сметной документации
26. Локальные сметные расчеты (сметы)
27. Объектные сметные расчеты (сметы)
28. Сводный сметный расчет стоимости строительства
29. Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение, порядок определения
30. Плановая себестоимость СМР
31. Фактическая себестоимость СМР
32. Пути снижения себестоимости СМР
33. Накладные расходы как часть сметной себестоимости СМР
34. Виды нормативов накладных расходов
35. Группы статей затрат, входящих в состав накладных расходов
36. Затраты, не учитываемые в нормах накладных расходов
37. Сметная прибыль как часть сметной стоимости строительной продукции
38. Методы определения сметной прибыли
39. Методы определения стоимости строительства
40. Базисно-компенсационный метод
41. Базисно-индексный (индексный) метод
42. Ресурсный метод
43. Ресурсно-индексный метод (смешанный метод)
44. Метод применения банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов
45. Индексы пересчета в строительстве
46. Виды и состав цен на строительную продукцию
47. Структура строительного рынка
48. Договорная цена в строительстве
49. Участники торгов в строительстве
50. Тендерная документация
51. Прямые затраты
52. Определение сметной стоимости на основе элементов затрат
53. Определение сметных цен на материалы, изделия и конструкции
54. Затраты на эксплуатацию машин
55. Заработная плата рабочих, занятых на основном строительстве
56. Сметно-нормативные базы
57. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве 2001 года
58. Единичная расценка
59. Структура капитальных вложений
60. Строительные и монтажные работы

6.2. Темы письменных работ

6.3. Процедура оценивания

1. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ И ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценка сформированности компетенций у студентов НИМИ ДонГАУ и выставление оценки по отдельной дисциплине ведется следующим образом:

- для студентов очной формы обучения итоговая оценка по дисциплине выставляется по 100-балльной системе, а затем переводится в оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», «зачтено» и «не зачтено»;

Высокий уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «отлично» или «зачтено» (90-100 баллов): глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами

применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Повышенный уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «хорошо» или «зачтено» (75-89 баллов): твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Пороговый уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «удовлетворительно» или «зачтено» (60-74 балла): имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

Пороговый уровень освоения компетенций не сформирован, итоговая оценка по дисциплине «неудовлетворительно» или «незачтено» (менее 60 баллов): не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ
Общий порядок проведения процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, соответствие индикаторам достижения сформированности компетенций определен в следующих локальных нормативных актах:

1. Положение о текущей аттестации знаний обучающихся в НИМИ ДГАУ (в действующей редакции).
 2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (в действующей редакции).
- Документы размещены в свободном доступе на официальном сайте НИМИ ДонГАУ <https://ngma.su/> в разделе: Главная страница/Сведения об образовательной организации/Локальные нормативные акты.

6.4. Перечень видов оценочных средств

1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

- задания для проведения промежуточного контроля;

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

- комплект билетов для экзамена.

Хранится в бумажном виде на кафедре Экономики.

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1. Рекомендуемая литература

7.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
ЛП.1	Бовсуновская М. П., Лукманова И. Г., Ревунова С. В., Шипова С. Н.	Сметное дело и ценообразование: учебно-методического пособие	Москва: МИСИ – МГСУ, 2020, https://e.lanbook.com/book/149213
ЛП.2	Кудрявцева В. А.	Современное ценообразование и сметное дело в строительстве: учебное пособие	Иркутск: ИрГУПС, 2020, https://e.lanbook.com/book/157878

7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

7.2.1	Официальный сайт НИМИ ДонГАУ с доступом в электронную библиотеку Режим доступа: URL: https://www.ngma.su	https://www.ngma.su
7.2.2	Официальный сайт Федеральной налоговой службы Режим доступа: URL: http://www.nalog.ru	http://www.nalog.ru
7.2.3	Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ Режим доступа: URL: http://www.garant.ru	http://www.garant.ru
7.2.4	Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации. - Режим доступа: URL: http://www.gks.ru	http://www.gks.ru
7.2.5	Электронная библиотека учебников	http://studentam.net/

7.2.6	Бесплатная библиотека ГОСТов и стандартов России	http://www.tehlit.ru/index.htm
7.2.7	Справочная система "Консультант плюс"	http://www.consultant.ru
7.3 Перечень программного обеспечения		
7.3.1	Microsoft Teams	Предоставляется бесплатно
7.3.2	MS Office professional;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»
7.3.3	MS Windows XP,7,8, 8.1, 10;	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»
7.3.4	Opera	
7.3.5	Yandex browser	
7.3.6	Googl Chrome	
7.3.7	"ГРАНД-Смета" версии Prof	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД»
7.4 Перечень информационных справочных систем		
7.4.1	База данных ООО "Издательство Лань"	https://e.lanbook.ru/books
7.4.2	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/
7.4.3	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	https://www.consultant.ru
8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)		
8.1	315	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 6 шт.; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.2	305	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): ноутбук iRU Intro-1214L – 1 шт, мультимедийное видеопроекторное оборудование: проектор NEC VT46RU – 1 шт. с экраном – 1 шт.; Учебно-наглядные пособия - 3 шт.; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.3	270	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ -1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов;
9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)		
1.Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18.01.2017 г.) /Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2018.- Ре-жим доступа: http://www.ngma.su 2.Положение о текущей аттестации обучающихся № 45-ОД от 15 мая 2024г. 3.Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Ново-черкасск, 2015.- Режим доступа: http://www.ngma.su. 4. Методические указания по самостоятельному изучению дисциплины (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от «30» августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.-Электрон. дан.- Новочеркасск, 2017.- URL: http://www.ngma.su – Текст: элек-тронный. 5. Терентьева, Н. Ю. Экономика строительства : учебно-методическое пособие / Н. Ю. Терентьева. — Иркутск : ИрГУПС, 2023. — 92 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/397490 (дата обращения: 28.08.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей. 6. Джинович, Ю. В. Экономика садово-паркового и ландшафтного строительства : учебник для вузов / Ю. В. Джинович. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 224 с. — ISBN 978-5-507-50419-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/430550 (дата обращения: 28.08.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.		